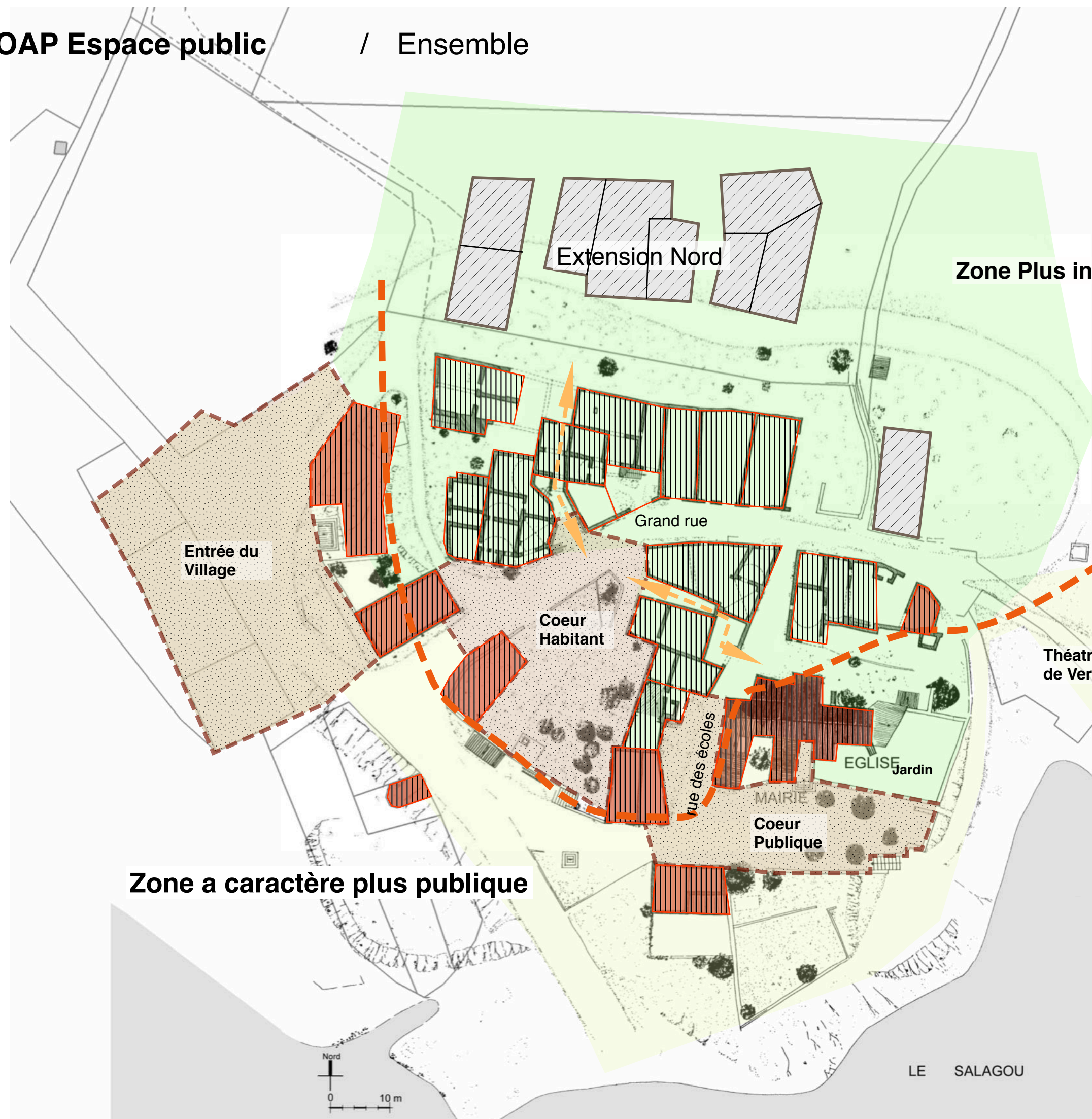


OAP Espace public / Ensemble

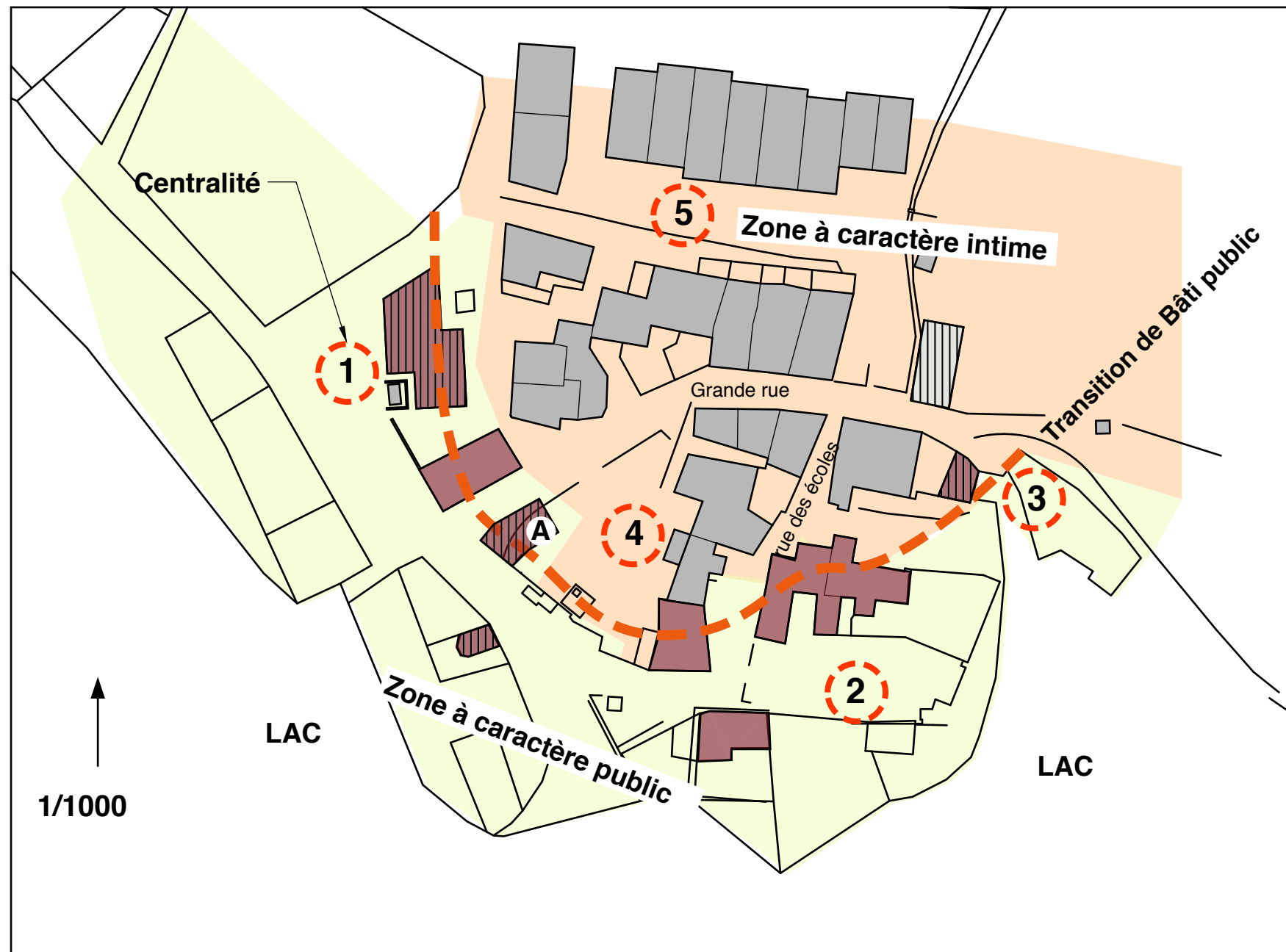


Passage Piéton
en coeur d'îlot

Place publique

Bâti Public &
Associatif

OAP Espace public / Principe



En conformité avec l'orientation stratégique « créer le lien social avec un réseau d'espaces et de bâtiments publics » les aménagements du projet communal ont été pensés afin d'associer le développement d'une vie de village avec une ouverture au publics visiteurs.

L'organisation spatiale du village doit prendre en compte l'installation d'une population nouvelle, ainsi que le flux de visiteurs principalement estivaux (≈60 000 /an). Deux zones sont définies l'une à caractère public et une à caractère plus intime. Les deux espaces sont délimitées par une zone tampon matérialisée par les bâtiments publics.

Zone à caractère public :

Cet espace particulièrement attractif est une interface entre le coeur du village et le lac. Il offre une vue exceptionnelle sur le lac et concentre la majorité du flux de visiteur. Un traitement paysager particulier doit être pensé particulièrement du point de vue du lac. L'accès aux services publics et aux bâtiments à usage public et commercial se fera par cette zone. C'est un espace de rencontre avec trois centralités, l'accès au village (1), l'actuelle place Henri Goudal (2) et le théâtre de verdure (3).



Zone à caractère intime :

Cet espace pensé pour les habitants est voué aux logements et aux activités économiques. Il doit permettre à la fois des espaces extérieurs appropriables pour les logements ainsi que des espaces plus intime nécessaire à une vie de village. La création d'un parc à destination principalement des habitants est prévu au centre du village (4) entre la grande rue et la rue des écoles

Zone tampon :

Elle délimite la zone à caractère public de la zone à caractère intime. Elle est matérialisée par une ceinture de bâtiment public selon la volonté de la commune de garder public tous les bâtiments en bordure du lac. Comme préconisé dans le rapport Dufoix une nouvelle construction (A) est prévu pour accentuer cette délimitation et rendre plus intime l'espace public (4)

OAP Espace public / Définition



1. Entrée Village
3. Théâtre de Verdre
5. Accroche Nord

2. Place Henri Goudal/coeur Public
4. Coeur Habitants

1. Entrée de village :

Les accès au village par la route et par les chemins piétonniers du Nord et de l'Ouest aboutiront sur une place en bordure Sud-Ouest de l'emprunte bâtie. L'apparition du lac a bouleversé les accès du village néanmoins c'est sur cette place que se rejoignent le chemin du Cébérus, du mas d'Engals et le chemin des Omets. L'aménagement de cette place doit répondre à plusieurs usages :

- l'accès au parking habitants
- l'accès PMR
- Une aire de retournement pour le ramassage scolaire
- Point de collecte des produits recyclables

2. Coeur Public / Place Henri Goudal :

C'est la centralité déjà existante du village attenante à la mairie, elle offre un large panorama sur le lac. Elle concentre le flux de visiteur, un accès au rive du lac permet de continuer vers l'Est. Elle bénéficie déjà d'un traitement paysager et d'un banc. C'est un lieu qui accueille régulièrement des festivités.

3. Théâtre de verdure

Création en 2009 d'un théâtre de verdure qui offre un espace ombragé et aménagé directement sur le lac. C'est un lieu très apprécié des familles. Il permet d'accueillir des animations culturelles grâce à une scène sur le lac

4. Coeur Habitant :

Situé au centre du village et surplombant l'accès Sud du village cet espace est voué à devenir le coeur habitant du village. La volonté de la commune est de créer un espace ouvert mais plus intimiste afin d'offrir aux habitants de la commune un lieu de tranquillité (particulièrement durant la période estivale). Cet espace comportera des équipements publics (banc, fontaine, jeux pour enfants). Afin de renforcer l'aspect intime de ce lieu un bâtiment sera construit en son extrémité Sud-Ouest afin de le rendre moins visible de l'accès Sud.

5. Accroche Nord :

Elle se matérialisera avec l'opération sur la zone constructible. Elle accueillera quelques places de parkings. Son entrée sera marqué par un accès étroit afin de confirmer la forme urbaine du hameau et d'affirmer l'aspect intime de cette partie du village.